

**Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Ивьевского района**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – капитальное строение с инв. № 441/С-15170 с составными частями и принадлежностями (здание школы), <b>Гродненская область, Ивьевский район, Субботникский сельсовет, агрогородок Жемыславль, ул. Школьная, 4</b>	
Начальная цена предмета аукциона	579 084,39 руб., задаток – 58 000 руб.	
<b>Покупателю по письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи</b>		
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования Ивьевского райисполкома. Тел.: 8 (01595) 6 18 62, 6 79 57, 6 79 84, 6 79 88	
Характеристика объекта	<p><b>Капитальное строение с инв. № 441/С-15170 с составными частями и принадлежностями (здание школы)</b> - кирпичное, 2 этажное, имеется отмостка, крыльцо, 1966 г.п., 1837,9 кв.м, крыша – рулонные кровельные материалы, асбоцементный волнистый лист; перекрытия – плита железобетонная; перегородки – блоки газосиликатные, стеклоблоки, плита ДСП; полы – керамическая плитка, линолеум, доска, бетон, мозаично-бетонное (террацевое); окна и двери – ПВХ профиль, деревянные; внутренняя отделка – обшивка ДСП и ДВП, оштукатурено, окрашено, облицовка керамической плиткой, оклейка обоями. <b>Составные части и принадлежности: подвал (А1-2/к) - 112,0 кв.м; сход в подвал (1) - 9,0 кв.м; техклас (2) – 1980 г.п., кирпичный, 94,0 кв.м; сарай (3) – 1992 г.п., ж/бет. панели, 37,0 кв.м; уборная (4) – 1971 г.п., кирпичная, 26,0 кв.м; погреб (5) – 1971 г.п., 40,0 кв.м; сход в погреб (6) - 1971 г.п., 2,0 кв.м; дорожка (а) – 1992 г.п., покрытие асфальтобетонное, 61,2 кв.м; дорожка (б) – 2012 г.п., 70,9 кв.м, плитка цементно-песчаная; площадка (в) – 2012 г.п., 160,0 кв.м, плитка цементно-песчаная; забор (г) – 2004 г.п., высота 1,10 м, длина 77,40 м, деревянный решетчатый на деревянных столбах; забор (д) – 1989 г.п., металлический на металлических столбах, высота 1,43 м, длина 99,50 м, ворота распашные металлические; сети водопроводные (е) – 1966 г.п., стальные, протяженностью 3,0 м; сети канализационные (ж) – 1966 г.п., сеть бытовой канализации чугунная, протяженностью 128,0 м, 11 колодцев; сети электрические (и) – 1966 г.п., протяженность подземной прокладки 70,0 м, длина кабеля – 140,0 м.</b></p> <p><b>Многолетние насаждения (31 штука)*</b></p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,7617 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,0016 га; зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 1,7617 га; охранная зона электрической сети на площади 0,0138 га	
Условия использования земельного участка	<p>Предоставить земельный участок победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в аренду сроком на 50 лет для строительства и обслуживания зданий и сооружений государственного учреждения образования «Учебно-педагогический комплекс Жемыславльский сад - базовая школа» (код назначения 1 16 00, земельный участок для размещения объектов образования и (или) воспитания);</p> <p><u>возможно использование земельного участка для размещения объекта общественного и жилого назначения;</u></p> <p>заключить с Ивьевским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды земельного участка государственную регистрацию возникновения права аренды на него в Ивьевском бюро Ошмянского филиала РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;</p> <p>получение в установленном порядке разрешения Ивьевского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта;</p> <p>осуществление строительства (реконструкции) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией;</p> <p>по окончании срока аренды земельного участка совместно с Ивьевским райисполкомом в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования</p>	
Вид вещного права на земельный участок	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

*\*многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

1. Аукцион состоится **19 октября 2023 г. в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **13 октября 2023 г. до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 32, 62 39 23, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 13.01.2023 № 32.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка – будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНР** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

**7. В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее 10 рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.