


ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Ивьевского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – комплекс объектов бывшего государственного учреждения образования «Учебно-педагогический комплекс Чернелский детский сад – базовая школа», Гродненская обл., Ивьевский район, Юратишковский с/с, д. Тенюковщина, ул. Центральная, 5Б, 5Б/1, 5Б/2	
Начальная цена предмета аукциона	-80% 17 955,97 руб., задаток – 2 000 руб.	
Покупателю по его письменному заявлению возможно предоставление рассрочки оплаты недвижимого имущества		
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования Ивьевского райисполкома. Тел.: 8 (01595) 6 18 62, 2 19 52	
Характеристика объекта	<p>Капитальные строения с инв. №№: 441/С-101581 с составными частями и принадлежностями (здание школы - кирпичное, 2 этажа с подвалом, 1968 г.п., 1773,6 кв.м, крыша – рулонные кров. материалы; пристройка – кирпичная; сарай - дощатый, 2000 г.п., 22 кв.м, крыша – волн. шифер; пристройка к погребу - 1969 г.п., стены – блочные, гс/к; погреб - 1969 г.п., 18 кв.м; уборная - 1983 г.п., 14,0 кв.м, стены – кирпичные; тир школьный – кирпичные стены, 1968 г.п., 12,0 кв.м; беговая дорожка – земля, ширина 4 м; дорожка - плитка цементно-песчаная, 169 кв.м; покрытие - асфальтобетон, 264,0 кв.м; ограждение - дерево (1,0x93,74 м); ограждение - дерево (1,0x21,90 м); водопроводная сеть – трубы асбестоцемент, 66,0 м; канализационная сеть – трубы асбестоцемент, 81,77 м с 5 колодцами; линия электропередачи - 0,4 кВ, марка кабеля АВВГ 4x16 – 24,0 м, марка кабеля АВВГ 4x10 – 12,5 м); 441/С-143748 (здание школы-интерната – кирпичное с пристройкой, 1978 г.п., 1 этаж, 211,0 кв.м, крыша – асбестоцемент. волнистый лист); 441/С-143747 (здание техкласса-склад - 1978 г.п., 1 этаж, 90,5 кв.м, стены – кирпичные/блоки легкобетонные, крыша – асбестоцемент. волнистый лист). Многолетние насаждения (497 штук)*</p>	
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 3,3000 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона реки, водоема на площади 3,3000 га; зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 3,3000 га; охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,1291 га; охранные зоны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт на площади 0,0089 га	
Условия использования земельного участка	<p><u>Возможно использование земельного участка для размещения объекта общественного и жилого назначения;</u> заключить с Ивьевским РИК договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды земельного участка государственную регистрацию возникновения права на него в Ивьевском бюро Ошмянского филиала РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; получение в установленном порядке разрешения Ивьевского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта; осуществление строительства (реконструкции) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи</p>	
Вид вещного права на земельный участок	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

**многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

1. Аукцион состоится **17 января 2024 г. в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **11 января 2024 г. до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 32, 62 39 23, извещение опубликовано на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.