

Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Ивьевского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – комплекс объектов бывшего государственного учреждения образования «Учебно-педагогический комплекс Чернелский детский сад – базовая школа», расположенный по адресу: Ивьевский район, Юратишковский с/с, д. Тенюковщина, ул. Центральная, 5Б, 5Б/1, 5Б/2
Начальная цена предмета аукциона	-50% 44889,93 руб., задаток – 5 000 рублей
Покупателю по письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи	
Продавец имущества	Отдел образования Ивьевского райисполкома. Тел.: 8 (01595) 26945, 61862
Характеристика объекта	<p>Капитальные строения с инв. №№: 441/С-101581 (здание школы), кирпичное, количество этажей - 2, 1968 г. п., S общ. –1773,6 кв. м, крыша – рулонные кровельные материалы, фундамент – бутобетон, отопление центральное, холодное водоснабжение – централизованная система, канализация – автономная система, электроснабжение – централизованная система. Составные части и принадлежности: подвал 1968 г. п., стены и фундамент – бутобетон; пристройка кирпичная 1968 г. п., S – 13 кв. м, фундамент – бутобетон, крыша – рулонные кровельные материалы; сарай дощатый, 2000 г. п., S – 22 кв. м, крыша – волн. шифер; пристройка к погребу 1969 г. п., стены – блочные, г/к, фундамент – бутобетон, крыша – ст. н/о; погреб 1969 г. п., S – 18 кв. м; уборная 1983 г. п., S – 14 кв. м, стены – кирпичные, фундамент – бутобетон, без выгребов; тир школьный кирпичный, 1968 г. п., S – 12 кв. м.; беговая дорожка 1969 г. п., ширина – 4 м; дорожка 1997 г. п., плитка цементно-песчаная, S – 169 кв. м; покрытие 1990 г. п., асфальтобетон, S – 264 кв. м; ограждение деревянное, 1993 г. п., высота – 1,00 м, длина – 93,74 м; ограждение деревянное, 2010 г. п., высота – 1,00 м, длина – 21,90 м; водопроводная сеть; канализационная сеть; линия электропередач; 441/С-143748 (здание школы-интерната) 1978 г. п., одноэтажное, S общ. – 211 кв. м, стены – кирпичные, фундамент – бутобетон, крыша – асбестоцементный волнистый лист. Составные части: пристройка 1978 г. п., S – 40 кв. м, стены – кирпичные, фундамент – бутобетон, крыша – волновой шифер; 441/С-143747 (здание техкласса-склад) 1978 г. п., одноэтажное, S общ. – 90,5 кв. м, стены – кирпичные, блоки легкобетонные, фундамент – бутобетон, крыша – асбестоцементный волнистый лист; многолетние насаждения (497 штук)*</p>
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 3,3000 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона реки, водоема на площади 3,3000 га. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 3,3000 га. Охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,1291 га. Охранные зоны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт на площади 0,0089 га.
Условия использования земельного участка	<u>Возможно использование земельного участка для размещения объекта общественного и жилого назначения.</u> Заклучить с Ивьевским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды земельного участка государственную регистрацию возникновения права на него в Ивьевском бюро Ошмянского филиала республиканского унитарного предприятия «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». Получение в установленном порядке разрешения Ивьевского районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта. Осуществление строительства (реконструкции) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи.
Вид вещного права на земельный участок	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды



**многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

1. Аукцион состоится **18 апреля 2023 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **12 апреля 2023 года до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 32, 62 39 23, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.