**Об итогах работы Ивьевского районного унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства и реализации Государственной программы «Комфортное жилье и благоприятная среда» на 2021 – 2025 годы за 3 квартал 2022 года**

*Материалы подготовлены*

*отделом жилищно-коммунального хозяйства Ивьевского райисполкома*

В результате реализации мероприятий по сдерживанию роста затрат за январь – сентябрь 2022 г. затраты на оказание населению жилищно-коммунальных услуг (далее – ЖКУ) снижены на 5,1 процента в сопоставимых условиях к соответствующему периоду 2021 года. Экономия затрат составила 149,4 тыс. рублей при задании 147,39 тыс.руб.

На должном уровне поддерживаются нормативы государственных социальных стандартов по обслуживанию населения в области жилищно-коммунального хозяйства.

В целях повышения качества оказываемых услуг и сдерживанию роста затрат при их оказании организациями реализован ряд технических мероприятий.

Так, выполнен текущий ремонт 3 подъездов, заменено 117 единиц устаревшего осветительного оборудования, применяемого для освещения мест общего пользования многоквартирных жилых домов на светодиодные светильники. Ввод площади после капитального ремонта при задании 3,7 тыс.кв.метров составил 0 тыс.кв.метров.

Заменено 0,9 км сетей водоснабжения и 0,1 км сетей водоотведения (канализации) со сверхнормативными сроками эксплуатации, обеспеченность потребителей водоснабжением питьевого качества составила 98,5 процента при задании 98,9%. Обеспеченность населения централизованными системами водоснабжения по итогам 3 квартала 2022 года составила 83,2 процента при задании 83,2 процента, централизованными системами водоотведения (канализации) – 43,0 процента при задании 45,4 процента.

За январь – сентябрь 2022 г. потери и неучтенные расходов воды составили 11,9 процента.

На январь – сентябрь 2022 г. выполнена замена тепловых сетей в объеме 0,6 км. при задании 0,6 км. Обеспечено снижение потерь тепловой энергии собственного производства до 8,7 процента.

Количество претензий на качество оказываемых жилищно-коммунальных услуг за январь-сентябрь 2022 года снизилось на 30 процентов при задании «минус» 1,5 процента.

За 9 месяцев 2022 года в целом заготовлено 574,13 тонн вторичных материальных ресурсов или 84,4 процента от годового задания, в том числе по видам:

отходы бумаги и картона – 98,0 тонн (63 процента);

отходы стекла – 56,9 тонн (60,5 процентов);

полимерные отходы – 66,0 тонн (100 процентов);

изношенные шины – 25,23 тонны (100,9 процентов);

отработанные масла – 4,1 тонны (82,0 процента);

отходы электрического и электронного оборудования – 12,9 тонн (80,6 процента).

По итогам 3 квартала 2022 года уровень использования твердых коммунальных отходов составил 27,4 процента при задании на 2022 год 38 процентов.

В целом за январь – сентябрь 2022 г. планово-расчетные цены (далее  – ПРЦ) на 2022 год обеспечены по всем услугам.

По итогам работы за январь – сентябрь 2022 г. предприятие сработало с нулевым результатом.

Общая дебиторская задолженность за оказанные ЖКУ на 1 октября 2022 г. составила 630,8 тыс. рублей и увеличилась к 1 января 2022г. на 30,94 тыс.руб.

Собираемость платежей за оказанные ЖКУ за январь – сентябрь 2022 г. по физическим и юридическим лицам составила 99,05 процента, по физическим лицам – 99,41 процента, юридическим лицам – 98,81 процента.

Удельный вес просроченной задолженности в общей сумме задолженности составил 14,1 процента.

На 1 октября 2022 г. просроченная задолженность населения за ЖКУ составила 44,6 тыс. рублей, просроченная задолженность юридических лиц – 39,16 тыс. рублей.

Задолженности за выполненные работы по текущему содержанию объектов благоустройства на 1 октября 2022 г. (по данным бухгалтерского учета) не имеется.

За январь – сентябрь 2022 г. привлечено кредитов на сумму 200 тыс. рублей на оплату энергоресурсов, уплачено процентов за пользование кредитами 59,3 тыс рублей.

Среднемесячная заработная плата за январь – сентябрь 2022 г. составила 887,3 рубля, в том числе за сентябрь 2022 г. – 890,2 рубля. Рост номинальной начисленной заработной платы по сравнению с соответствующим периодом 2021 года составил 115,1 процента.

Выполнение плана-графика по росту заработной платы за январь – сентябрь 2022 г. составило 103,2 процента (план – 859,6 рубля, факт – 887,3 рубля).

За январь – сентябрь 2022 г. опережающий темп роста производительности труда по выручке от реализации товаров, работ, услуг и по добавленной стоимости на одного среднесписочного работника и темп роста номинальной начисленной заработной платы составил 1,009.

Установленный индикативный показатель эффективности работы организаций ЖКХ на 2022 год «коэффициент вложений за счет собственных и заемных средств от суммы начисленной амортизации» не менее 0,9 по итогам 3 квартала 2022 года составил 0,146.

В январе – сентябре 2022 года по образовательным программам дополнительного образования взрослых в государственном учебном центре «Жилком» и государственном учреждении образования «Гродненский областной центр повышения квалификации руководящих работников и специалистов жилищно-коммунального хозяйства» прошли обучение 23,2 процента работников.

В основу дальнейшего развития жилищно-коммунального хозяйства положена Директива Президента Республики Беларусь №7 от 4 марта 2019 г. «О совершенствовании и развитии жилищно-коммунального хозяйства страны».

В ближайшей перспективе предстоит сосредоточить усилия на основополагающих направлениях, включающих:

 - повышение качества предоставляемых услуг и улучшения работы с населением;

- тепловую модернизацию жилого фонда;

- улучшение качества питьевой воды;

- наведение и поддержание порядка на полигонах ТКО и внедрение новых подходов к обращению с ТКО.

 Наибольшую актуальность приобрели развитие и повышение эффективности предприятия по осуществлению эксплуатации жилого фонда и предоставление жилищно-коммунальных услуг соответствующего качества, реализация высокоэффективных инвестиционных проектов, своевременное и ритмичное финансирование жилищно-коммунальных услуг по установленным нормативам субсидирования.